



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08 2019 г.

№ 275

**Об утверждении порядка подготовки и принятия решений об условиях  
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО  
городской округ Молодёжный Московской области**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный от 13.09.2012г. № 14/8 «Об утверждении Положения о способах приватизации муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодёжный», Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Молодёжный» и разместить на сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в сети Интернет.

**Глава ЗАТО городской округ  
Молодёжный**

**В.Ю. Юткин**

**Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ  
Молодёжный**

1. Настоящий Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.06.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области.

2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровления экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией ЗАТО городской округ Молодёжный (далее – Администрация) в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена. Подлежащего приватизации имущества, устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что составление отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети

«Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более 6 (шесть) месяцев;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключенных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью. Создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок). Связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества. Стоимость которого превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйствующих товариществ или обществ. А также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйствующих товариществ или обществ.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течении 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

6. Подготовка решений о приватизации муниципального имущества, имущественных комплексов унитарных предприятий в виде проекта постановления согласовывается, в установленном порядке и направляется на подписание Главе ЗАТО городской округ Молодёжный.

7. При необходимости подготавливаются и направляются на согласование проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, а также о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решением об условиях приватизации муниципального имущества.